

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KON RẪYCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 346.../TB-THADS

Kon Rẫy, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO (Lần 2)
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số: 22/2020/QĐST-DS, ngày 13 tháng 8 năm 2020 Của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum,**Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 205/2024/THBM/502, ngày 22 tháng 7 năm 2024 của công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,**Căn cứ Quyết định giảm giá (Lần 1) số: 314/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum,**Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản Số: 01-36/2024/TBĐG-GLKT, ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM****Địa chỉ:** Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum**2. Người có tài sản đấu giá****CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY****Địa chỉ:** Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:****Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01a, tờ bản đồ số "00" trích đo (nay là thửa đất số 165, tờ bản đồ số 83), địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 132713 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/6/2005 mang tên **hộ bà Ngô Thị Vân Kiều**. Diện tích: 60,75 m², hình thức sử dụng chung, mục đích sử dụng: đất ở đô thị,

thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: “ĐG-CTT” (*) nhận chuyển nhượng QSD đất. Ghi chú GCN: Diện tích thửa đất đã được đo đạc chính xác.

Thực tế kê biên:

Qua đo đạc thực tế để kê biên QSDĐ, thửa đất trên có diện tích, tứ cận, mốc giới đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thẩm định công nhận kết quả đo đạc và các hộ dân có QSDĐ liên kề đồng ý với kết quả đo đạc của Công ty TNHH TĐ Nam Việt.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp đất bà Ngô Thị Thu Hiền đo được 13,50 m;
- Phía Đông Nam và Tây Nam giáp đất trồng đo được 9,70 m;
- Phía Tây Bắc giáp đường Hùng Vương đo được 4,50 m;
- Phía Tây Nam giáp đất bà Cao Thị Hoa đo được 8,30 m.

Tổng diện tích thực tế kê biên đo được 60,75 m², bằng với diện tích đã được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 132713 cấp ngày 03/6/2005.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà xây: 2 tầng (bán hầm), năm xây dựng khoảng 2005, kích thước: dài 7,1 m, rộng 4,5 m. Tổng diện tích 63,9 m².

+ Tầng hầm: Nền lát xi măng, tường xây gạch, sơn màu, trụ bê tông cốt thép, trần sàn bê tông cốt thép, hệ thống điện nổi, cửa pa nô sắt kính, diện tích 31,95 m²;

+ Tầng 1: Nền lát gạch men 30 x 30 cm, tường xây gạch, sơn màu, mái lợp tôn, đà gỗ, không đóng trần, hệ thống điện nổi, cửa sắt kéo, cửa sổ sắt kính chớp lật, diện tích 31,95 m²;

- Mái hiên: khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền lát xi măng, diện tích 16,2 m². Trong đó: phần diện tích thuộc phạm vi GCNQSDĐ đã được cấp là 3,6 m²; phần diện tích ngoài phạm vi GCNQSDĐ đã được cấp (lấn chiếm) là 12,6 m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 09/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36, 89, tờ bản đồ số 165, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 293518 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/12/2014 mang tên bà Ngô Thị Vân Kiều và ông Nguyễn Đức Hoài. Diện tích: 44.900,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng đến ngày 18/5/2058; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ; Ghi chú GCN: Thửa đất được trích đo địa chính. Cụ thể:

1. Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 165 (nay là thửa đất số 110, tờ bản đồ số 95), diện tích theo GCN: 33.260,0 m². Thực tế kê biên:

Qua đo đạc thực tế để kê biên QSDĐ, thửa đất trên có diện tích, tứ cận, mốc giới đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thẩm định công nhận kết quả đo đạc và các hộ dân có QSDĐ liên kề đồng ý với kết quả đo đạc của Công ty TNHH TĐ Nam Việt.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc và phía Đông giáp đường đất đo được 288,7 m;
- Phía Tây giáp đất bà Đinh Thị Thanh đo được 309,9 m.
- Phía Nam giáp đất bà Đinh Thị Thanh;
- Phía Đông Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Liên đo được 129,8 m;

Tổng diện tích thực tế kê biên đo được: **33.239,5 m²**, giảm so với diện tích đã được cấp trong GCN QSDĐ số BU 293518 cấp ngày 16/12/2014 là 20,5 m². Nguyên nhân do trước đây thời điểm cấp GCN QSDĐ được đo đạc tạm thời, ranh giới thửa đất chưa được rõ ràng, không ổn định, chưa có hệ tọa độ, dụng cụ đo đạc còn thô sơ dẫn đến có sự sai lệch về số liệu trong

quá trình cấp giấy chứng nhận. Tại thời điểm kê biên, các thành viên tham gia và các hộ liên kê đều thống nhất theo phiếu xác nhận theo hiện trạng thực tế đo đạc theo các mốc giới mà Công ty TNHH TĐ Nam Việt đã cắm trên thực địa.

* Tài sản gắn liền với đất: Không có.

2. Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 165 (nay là thửa đất số 123, tờ bản đồ số 95), diện tích theo GCN: 11.640,0 m². Thực tế kê biên:

Qua đo đạc thực tế để kê biên QSDĐ, thửa đất trên có diện tích, tứ cận, mốc giới đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thẩm định công nhận kết quả đo đạc và các hộ dân có QSDĐ liên kê đồng ý với kết quả đo đạc của Công ty TNHH TĐ Nam Việt.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Đoàn Công Viên đo được 143,2 m;
- Phía Đông Bắc giáp đất ông A Ngáp đo được 40,3 m;
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Liên đo được 148,4 m;
- Phía Tây Bắc giáp đất ông Bình, bà Ngọc đo được 54,4 m;
- Phía Nam giáp đất đồi le UBND thị trấn quản lý đo được 120,98 m.

* **Thửa đất có 3.924,1 m² nằm trong hành lang an toàn lưới điện 500kv.**

Tổng diện tích thực tế kê biên đo được: **11.640,0 m²**, bằng với diện tích đã được cấp trong GCN QSDĐ số BU 293518 cấp ngày 16/12/2014.

* Tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 09/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **08/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **11/10/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 339.718.500 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm mười tám nghìn, năm trăm đồng);

+ **Tài sản 2: 685.950.300 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi nghìn, ba trăm đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: Tài sản 1: 50.000.000 đồng; Tài sản 2: 100.000.000 đồng.**



- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **09,10,11/10/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **11/10/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 2:** Vào lúc **14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 14/10/2024.**

+ **Tài sản 1:** Vào lúc **15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 14/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ **Tài sản 1:** Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

+ **Tài sản 2:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Đăk Rve;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Trường



